

DECYZJA NR 439/2025

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 poz. 418 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17 października 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno- budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**



dla
**Państwowego Gospodarstwa Leśnego
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Zielona Góra
Rybno 91
65-943 Rybno**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę podziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z placem manewrowym na działce nr 357/11 w obr. 0059 w Zielonej Górze

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

wg projektu sporządzonego przez – tech. bud. Karola Ewartowskiego posiadającego upr. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych nr ewidencyjny 82/82/Zg; wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BO/0126/03

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bieżącego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r. nr 120 poz.1126)
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz.418, ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 17 października 2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek p. Karola Ewartowskiego występującego w imieniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra w sprawie pozwolenia na budowę podziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z placem manewrowym na działce nr 357/11 w obr. 0059 w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego, decyzję nr 290/2025 o warunkach zabudowy z dnia 03 października 2025 r. oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 29 października br. pełnomocnik uzupełnił swoje pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego oraz dokumentów formalno- prawnych stwierdzono, że dokumenty są zgodne z obowiązującymi przepisami. Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami decyzji nr 290/2025 o warunkach zabudowy z dnia 03 października 2025 r.

Inwestor uzgodnił planowaną inwestycję z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Osoba wykonująca projekt posiada wymagane uprawnienia budowlane i przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.



Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1546)



z up. PREZYDENTA MIASTA

mer inż. *Jolanta Musiał*
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
kierownik
Biura Administracji Budowlanej

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Pełnomocnik – Karol Ewartowski + 1 egz PB
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasto Góra
3. WZ
4. DR-GE
5. 506
6. ZK

Opłata skarbową w wysokości 155 zł
wniesioną w dniu 3.11.2025
nr pokwitowania prelekt
nr rach. bank. 93 1020 5102 6000 0002 0248 5258
Anna Piłska
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe i podpis)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 2.1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2.2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany
 - 3.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 3.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 3.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 11.12.2025

data 19.12.2025 podpis *Jmalik*

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jmalik
Jolanta Malik
starszy inspektor
w Biurze Administracji Budowlanej